

Số: /TB-UBND

Yên Mô, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ - UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3776/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở các thửa đất (lô đất) đã đấu giá không thành tại thị trấn Yên Thịnh và các xã: Yên Phong, Yên Hưng, Yên Thành, Khánh Thượng, Yên Từ, Yên Hòa, Yên Mạc, huyện Yên Mô;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ- UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Yên Mô đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở các thửa đất (lô đất) đã đấu giá không thành tại thị trấn Yên Thịnh và các xã: Yên Phong, Yên Hưng, Yên Thành, Khánh Thượng, Yên Từ, Yên Hòa, Yên Mạc, huyện Yên Mô;

Căn cứ Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt lại giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Yên Thịnh và các xã: Yên Phong, Yên Hưng, Yên Thành, Khánh Thượng, Yên Từ, Yên Hòa, Yên Mạc, huyện Yên Mô.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Mô thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại thị trấn Yên Thịnh và các xã: Yên Phong, Yên Hưng, Yên Thành, Khánh Thượng, Yên Từ, Yên Hòa, Yên Mạc, huyện Yên Mô, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Yên Mô.

Địa chỉ: Tổ dân phố Trung Yên, thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Là quyền sử dụng 115 thửa đất (lô đất) với tổng diện tích 14.266 m² gồm:

2.1. Thị trấn Yên Thịnh

* Các thửa đất (lô đất) thuộc Khu Trung Yên (theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của UBND huyện Yên Mô):

- Khu nhà ở biệt thự:

+ 01 thửa đất (lô đất) F1 có giá khởi điểm 16.900.000 đồng/m².

+ 01 thửa đất (lô đất) F2 có giá khởi điểm 15.500.000 đồng/m².

+ 01 thửa đất (lô đất) F7 có giá khởi điểm 10.600.000 đồng/m².

- 19 thửa đất (lô đất) khu nhà ở liền kề kết hợp dịch vụ: từ lô D2 đến lô D11; từ lô C42 đến lô số C50: có giá khởi điểm 13.800.000 đồng/m².

- Khu nhà ở liền kề:

+ 01 thửa đất (lô đất) K66, giá khởi điểm 16.900.000 đồng/m².

+ 04 thửa đất (lô đất): L16, L17, L23, L47 giá khởi điểm 14.000.000 đồng/m².

+ 67 thửa đất (lô đất): từ K6 đến K27, từ K47 đến K65, từ I26 đến I37, từ D29 đến D42 giá khởi điểm 13.700.000 đồng/m².

* Các thửa đất (lô đất) thuộc đường đi Khánh Dương 480C đoạn từ đường vào cấp I thị trấn đến Cầu Kiệt:

04 lô: A1, A13, A15, A18 (theo mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Yên Mô), giá khởi điểm 13.500.000 đồng/m².

* Thửa đất (lô đất) thuộc đường vào bệnh viện đoạn đường từ hết ngã tư đến cầu Lạc Hiền:

Lô số 56 (theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Yên Mô) giá khởi điểm 18.000.000 đồng/m².

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2.2. Xã Yên Phong

03 thửa (lô) đất: lô số 11, lô số 12, lô số 17 (theo mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 13/11/2015 của UBND huyện Yên Mô và Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND huyện Yên Mô), giá khởi điểm 4.500.000 đồng/m².

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2.3. Xã Yên Hưng

01 thửa (lô) đất (Lô số 13) (theo mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND huyện Yên Mô), giá khởi điểm 7.000.000 đồng/m².

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2.4. Xã Yên Thành

02 thửa (lô) đất (theo mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND huyện Yên Mô), giá khởi điểm:

- Khu Nước chảy (lô số 2): giá khởi điểm 11.100.000 đồng/m².

- Khu Cửa bà Chú (lô số 6): giá khởi điểm 8.600.000 đồng/m².

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2.5. Xã Khánh Thượng

01 thửa (lô) đất: B22 (theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND huyện Yên Mô và Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND huyện Yên Mô), giá khởi điểm 4.700.000 đồng/m².

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2.6. Xã Yên Từ

- 03 thửa (lô) đất: N03-37, N03-7, N02-7 (theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND huyện Yên Mô, giá khởi điểm 6.700.000 đồng/m².

- 01 thửa (lô): B30 (theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của UBND huyện Yên Mô), giá khởi điểm 5.500.000 đồng/m².

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2.7. Xã Yên Hòa

01 thửa (lô) đất (B1) (theo mặt bằng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND huyện Yên Mô), giá khởi điểm 3.500.000 đồng/m².

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2.8. Xã Yên Mạc

04 thửa (lô) đất (theo mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Yên Mô), có giá khởi điểm:

- Khu nam cấp I (lô A7), giá khởi điểm 6.000.000 đồng/m².

- Khu Rộc mạ: lô B4, lô B5, lô B6: giá khởi điểm 3.500.000 đồng/m².

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí, hồ sơ đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tiêu chí khác (5 điểm): Đã thực hiện đấu giá nhiều lô đất nhất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình trong thời gian 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/7/2023 đến 17h ngày 28/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình. Tổ chức đấu giá phải niêm phong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá trước khi nộp hồ sơ tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mô, tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân. Không trả lại hồ sơ cho các tổ chức đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.

Trên đây là thông báo của UBND huyện Yên Mô về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng 115 thửa (lô) đất ở tại thị trấn Yên Thịnh và các xã: Yên Phong, Yên Hưng, Yên Thành, Khánh Thượng, Yên Từ, Yên Hòa, Yên Mạc, huyện Yên Mô./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử UBND huyện Yên Mô (yenmo.ninhbinh.gov.vn);
- Tổ đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Lưu: VT, TĐG.

Ch_Tnmt

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Đạt