

Số: /QĐ-UBND

Yên Mô, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xã Yên Mỹ
đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HU ngày 10/6/2021 của Huyện ủy Yên Mô về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 1463-TB/HU ngày 20/01/2022 của Huyện ủy Yên Mô về việc Thông báo Kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện;

Theo đề nghị của UBND xã Yên Mỹ tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 20/01/2022 và Báo cáo kết quả thẩm định số 15/BC-KT&HT ngày 21/01/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Điều chỉnh Quy hoạch chung xã Yên Mỹ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, gồm những nội dung sau:

1. Sự cần thiết phải điều chỉnh Quy hoạch:

Điều chỉnh Quy hoạch chung xã Yên Mỹ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đảm bảo hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tạo sự kết nối giữa các vùng, liên vùng phục vụ nhu cầu đi lại, sản xuất, giao thương hàng hóa của nhân dân; đáp ứng nhu cầu phát triển dân cư, đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Phạm vi, quy mô điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh Quy hoạch chung xã Yên Mỹ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 với nội dung cụ thể như sau:

2.1. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đất ở chuyển từ đất lúa tại khu vực Đồng Ngoài xóm 6, xóm 5B, xóm 3; diện tích quy hoạch khoảng 10,0 ha.

2.2. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch khu Đồng Bạt từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh; diện tích quy hoạch khoảng 1,62ha.

2.3. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch khu cửa Chùa, xóm 2 từ quy hoạch đất ở sang quy hoạch đất tôn giáo; diện tích quy hoạch khoảng 0,6ha.

2.4. Điều chỉnh quy hoạch đất ở nhỏ lẻ, bám mặt đường tại các khu Láng Phấn xóm 9, Đồng Tín xóm 8B, Nhà văn hóa xóm 9 sang đất trồng lúa; diện tích quy hoạch khoảng 2,92 ha.

2.5. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các tuyến đường giao thông:

2.5.1. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đường giao thông xóm Lộc, xóm Lão với quy mô mặt cắt ngang $B_n = 5,0m$; $B_m = 3,5m$.

2.5.2. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đường giao thông từ giáp địa giới hành chính xã Yên Hưng đến khu Đồng Tân xóm 10, xã Yên Mỹ với quy mô mặt cắt ngang $B_n = 7,0m$; $B_m = 5,5m$.

2.5.3. Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang tuyến đường kết nối đường trục xã đến QL.21B (tuyến 16 Dự án đường cứu hộ, cứu nạn cho nhân dân vùng mưa lũ các xã Yên Phú, Yên Mỹ đến Đê sông Bút, hồ Yên Thắng) với quy mô $B_n = 5,0m$; $B_m = 3,5m$.

2.5.4. Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang tuyến đường giao thông từ Xóm 6 đến Xóm 10 xã Yên Mỹ (tuyến 6 và tuyến 18 Dự án đường cứu hộ, cứu nạn cho nhân dân vùng mưa lũ các xã Yên Phú, Yên Mỹ đến Đê sông Bút, hồ Yên Thắng) với quy mô $B_n = 7,5m$; $B_m = 5,5m$.

2.5.5. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đường giao thông từ khu dân cư xóm Lão đến tuyến số 6 dự án đường cứu hộ cứu nạn cho nhân dân vùng mưa lũ các xã Yên Phú, Yên Mỹ đến đê sông Bút, Hồ Yên Thắng với quy mô mặt cắt ngang $B_n = 7,5m$; $B_m = 5,5m$.

2.5.6. Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang tuyến đường kết nối đường trục xã đến xóm 10 với quy mô $B_n = 5,0m$; $B_m = 3,5m$.

2.5.7. Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang tuyến đường từ trạm bơm xóm 7 đi nghĩa trang xóm 7 và các tuyến nhánh với quy mô mặt cắt ngang $B_n = 5,0m$; $B_m = 3,5m$.

2.5.8. Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang tuyến đường từ đường trục xã đi xóm 5B với quy mô mặt cắt ngang $B_n = 5,0m$; $B_m = 3,5m$.

3. Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch:

Diện tích, loại đất điều chỉnh cụ thể sẽ được xác định cụ thể trong bước lập dự án triển khai thực hiện quy hoạch.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo hồ sơ Quy hoạch chung xã Yên Mỹ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, công bố công khai, rộng rãi, đầy đủ nội dung quy hoạch đã phê duyệt cho các ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân biết; đồng thời quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Tài chính – Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT, KT&HT.
PVQ_(12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Thái Sơn