

Số: /QĐ-UBND

Yên Mô, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng
xã Yên Lâm đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lâm đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 1816-TB/HU ngày 28/11/2022 của Huyện ủy Yên Mô về việc thông báo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy;

Theo đề nghị của UBND xã Yên Lâm tại Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 02/12/2022 và Báo cáo số 246/BC-KT&HT ngày 05/12/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lâm đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030, gồm những nội dung sau:

1. Sự cần thiết phải điều chỉnh Quy hoạch:

Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lâm phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mô đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 20/12/2021; Đề án đảm bảo cơ sở, vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Ninh Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 31/3/2022; đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tạo sự kết nối giữa các vùng, liên vùng phục vụ nhu cầu đi lại, sản xuất, giao thương hàng hóa của nhân dân; đáp ứng nhu cầu phát triển dân cư phục vụ đầu giá giá trị quyền sử dụng đất, đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Phạm vi, quy mô điều chỉnh quy hoạch:

Phạm vi, quy mô điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lâm đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030, cụ thể như sau:

2.1. Điều chỉnh vị trí, diện tích xây dựng Trụ sở công an xã Yên Lâm để đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mô đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 và Đề án đảm bảo cơ sở, vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Ninh Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 31/3/2022; diện tích quy hoạch khoảng 0,2ha.

2.2. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đất ở nông thôn tại các khu Ngọc Lâm – Xa Canh nối tiếp với dự án quy hoạch khu dân cư Đồi Tư với diện tích khoảng 10,54 ha (*điều chỉnh chuyển vị trí quy hoạch đất ở nông thôn tại khu vực phía Đông Bắc khu Đồi Tư về khu Ngọc Lâm – Xa Canh*) và bổ sung quy hoạch khu dân cư mới xứ đồng Chân Đá Trên với diện tích khoảng 1,5 ha;.

2.3. Điều chỉnh, bổ sung quy mô mặt cắt ngang một số tuyến đường giao thông để đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tạo sự kết nối giữa các vùng, liên vùng phục vụ nhu cầu đi lại, sản xuất, giao thương hàng hóa của nhân dân và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

(Nội dung cụ thể của việc điều chỉnh, bổ sung xem tại bản vẽ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lâm đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 trình phê duyệt).

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lâm đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030 đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 3126/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lâm đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030.

Điều 2. Giao UBND xã Yên Lâm chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, công bố công

khai, rộng rãi, đầy đủ nội dung quy hoạch đã phê duyệt cho các ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân biết; đồng thời quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Tài chính – Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Yên Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Đạt