

**NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ VÀ THANG ĐIỂM CHO TỪNG TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ YÊN HÒA, HUYỆN YÊN MÔ**

(Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND huyện Yên Mô)

STT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Điểm
1	Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất (việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quá trình bán đấu giá tài sản): 1,5 điểm	1. Địa chỉ trụ sở, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất	1.25
		2. Ứng dụng công nghệ thông tin trong quá trình bán đấu giá tài sản	0.25
2	Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: 3 điểm	1. Có phương án đấu giá phù hợp với thực tế tại địa phương, thực hiện các bước sau khi kết thúc phiên đấu giá.	1.5
		2. Thông báo đấu giá, phát hành hồ sơ, thu hồ sơ, thu tiền đặt cọc, hội trường tổ chức đấu giá, công tác giữ gìn an ninh trật tự trong quá trình tổ chức,...	1.5
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: 3 Điểm	1. Có thời gian hoạt động từ 01 (một) năm trở lên	1.5
		2. Có tối thiểu 2 đấu giá viên	1.5
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: 1 điểm	1. Tổ chức đấu giá giảm giá nhiều nhất phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm trong các tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá	0.75
		2. Tổ chức đấu giá giảm giá nhiều nhất phần chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ (số tiền chi phí theo quy định là 31.82 triệu đồng) trong các tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá	0.25

STT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Điểm
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: 0,5 điểm	Có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố	0.5
6	Các tiêu chí khác: 1 điểm	1. Có trụ sở chính tại tỉnh Ninh Bình và đã thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình	0.5
		2. Có số lượng đấu giá viên nhiều nhất trong các tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá	0.25
		3. Có số lượng hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình nhiều nhất trong các tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá	0.25
Tổng cộng			10

