

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ - UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Yên Hòa, huyện Yên Mô;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ- UBND ngày 05/01/2021 của UBND huyện Yên Mô về đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Yên Hòa, huyện Yên Mô;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 36 lô đất tại xã Yên Hòa, huyện Yên Mô;

Ủy ban nhân dân huyện Yên Mô thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Yên Hòa, huyện Yên Mô, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Yên Mô.

Địa chỉ: Phố Trung Yên, thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Là quyền sử dụng 36 lô đất, tổng diện tích 4.474 m²:

- 24 lô đất, từ B1 đến B24, có giá khởi điểm 1.600.000 đồng/m²;

- 12 lô đất, từ A1 đến A12, có giá khởi điểm 2.500.000 đồng/m²;

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn: Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất có ứng dụng công nghệ thông tin trong quá trình bán đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá phù hợp với thực tế tại địa phương.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có thời gian hoạt động từ 01 (một) năm trở lên, có tối thiểu 02 (hai) đấu giá viên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: một số yêu cầu cụ thể.

(Kèm theo nội dung đánh giá và thang điểm cho từng tiêu chí)

Ghi chú: Sau khi Tổ tư vấn thẩm định, lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Mô chấm điểm các tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá mà có kết quả chấm điểm các tổ chức nộp hồ sơ có số điểm bằng nhau thì Tổ tư vấn đánh giá thêm tiêu chí phụ: Tổ chức đấu giá có phiên đấu giá thành (năm 2020) có mức chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm cao nhất trong các tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/01/2021 đến 11h ngày 01/02/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

5. Hồ sơ đăng ký:

- Bản sao y hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải niêm phong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá trước khi nộp hồ sơ tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Mô, tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đưa ra trong hồ sơ đăng ký. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân (*lưu ý không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không*

được UBND huyện Yên Mô lựa chọn và đơn vị không được lựa chọn sẽ không nhận được thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản).

Trên đây là thông báo của UBND huyện Yên Mô về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Yên Hòa, huyện Yên Mô./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử UBND huyện Yên Mô (yenmo.ninhbinh.gov.vn);
- Tổ thẩm định, lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, TNMT.
Ch_Tnmt

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Đạt